1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

- *Π.Δ. 24.5.85 [ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.85] "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών", όπως έχει τροποποιηθεί / συμπληρωθεί και ισχύει.*
- *Φ.Ε.Κ. 460 / ΑΑΠ / 01.11.2010 (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Αγίου Νικολάου, Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης).*
- *Ν. 4067 / 2012 [ΦΕΚ. 79Α , 09.05.2012] "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός", όπως έχει τροποποιηθεί / συμπληρωθεί και ισχύει.*

Κάλυψη /	200,00 τ.μ.
Δόμηση /	200,00 τ.μ.
Μέγιστο Ύψος /	7,50μ. + στέγη (1,20μ.) για διώροφα 4,00μ. + στέγη (1,20μ.) για ισόγεια κτίρια ή ισόγεια τμήματα αυτών
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων /	2
Πλάγιες αποστάσεις /	5,00 μ. από τα όρια του γηπέδου
Αρτιότητα /	Κατά κανόνα: τα γήπεδα με ελάχιστο Εγηπ. = 4.000,00τ.μ.,πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο. Κατά παρέκκλιση: α. Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/Δ-4-77 (ΦΕΚ-133.Δ.) ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. β. Γενικώς, ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, για προϋφιστάμενα της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308Α/2003). γ. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακές, διεθνείς, δημοτικές κοινοτικές κ.λ.π οδούς:

	Κατά κανόνα		Κατά παρέκκλιση		
		17/10/78	12/09/64	12/11/62
α. Ελαχ. Πρόσωπο:	45,00 μ.	25,00μ.	20,00μ.	10,00μ
β. Ελαχ. Βάθος:	50,00 μ.	40,00μ.	35,00μ	15,00μ.
γ. Ελαχ. Εμβαδόν :	4000 τ.μ	2000τ.μ	1200τ.μ	750τ.μ

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 3.933,70m² [βλ. Ενκεκριμένο Τοπογραφικό της Ο.Α. 129/2009]

Επιτρεπόμενη Κάλυψη / Επειδή η επιτρεπόμενη κάλυψη δεν μπορεί να ξεπερνά την επιτρεπόμενη δόμηση έχουμε $E_{\kappa} = E_{\delta\kappa} = 200{,}00m^2$

Επιτρεπόμενη Δόμηση / $E_{\delta\kappa} = 200{,}00\ m^2$

Επιτρεπόμενο Εμβαδό ΕΞ.-Η.Χ / $E_{\theta\xi\epsilon\,\tau o\tilde{\upsilon}} = 40\%\ 120{,}00 = 80{,}00m^2$

Επιτρεπόμενο Εμβαδό Η.Χ / $E_{\eta.\chi o\tilde{\upsilon}} = 20\%\ 230{,}75 = 40{,}00m^2$

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος / 7,50μ. + στέγη (1,20μ.)

Μέγιστος Επιτρεπόμενος Όγκος / $V_{\epsilon} = 5 * 200{,}00 = 1000{,}00m^3$

Πλάγιες αποστάσεις / Σε κανένα σημείο του το μελετώμενο κτίριο δεν βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 5,00μ. από τα πλάγια όρια του γηπέδου

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΛΕΓΧΟΙ

Πραγματοποιούμενη Κάλυψη / $E_{\delta\kappa\epsilon} = E_{\kappa.\kappa.\ \kappa\tau\acute{\iota}\rho\iota o\ 1} + E_{\kappa.\kappa.\ \kappa\tau\acute{\iota}\rho\iota o\ 2} + E_{\kappa.\kappa.\ \kappa\tau\acute{\iota}\rho\iota o\ 3} = 134{,}31m^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ: $E_{\kappa\kappa} = 134{,}31m^2 < 200{,}00m^2 = E_{\delta\kappa}$

Πραγματοποιούμενη Δόμηση / $E_{\delta\delta\epsilon} = E_{\kappa.\kappa.\ \kappa\tau\acute{\iota}\rho\iota o\ 1} + E_{\kappa.\kappa.\ \kappa\tau\acute{\iota}\rho\iota o\ 2} + E_{\kappa.\kappa.\ \kappa\tau\acute{\iota}\rho\iota o\ 3} = 93{,}90 + 6{,}63 + 93{,}90 = 194{,}43m^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ: $E_{\delta\delta\kappa} = 194{,}43m^2 < 200{,}00m^2 = E_{\delta\kappa}$

Πραγματοποιούμενη Εμβαδό ΕΞ.-Η.Χ / $E_{\theta\xi\epsilon\,\pi o\iota} = 2*10{,}65 = 21{,}30m^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ: $E_{\theta\xi\epsilon\,\pi o\iota} = 21{,}30m^2 < 80{,}00m^2 = E_{\theta\xi\epsilon\,\tau o\tilde{\upsilon}}$

Πραγματοποιούμενη Εμβαδό Η.Χ / $E_{\eta.\chi\ \pi o\iota} = 0{,}00m^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ: $E_{\eta.\chi\ \pi o\iota} = 0{,}00m^2 < 40{,}00m^2 = E_{\eta.\chi o\tilde{\upsilon}}$

Πραγματοποιούμενο Εμβαδό Υπογείου / $E_{\upsilon\pi o} =$ 26,55m² ανά κατοικία [53,10m² συνολικά]

Τμήμα του 1ου Κτιρίου ανά κατοικία[ί εξυπηρετεί κοινόχρηστο μεταξύ χώρων κύριας χρήσης της κατοικίας και συνιστώμενο προαιρετέρατα στην πραγματοποιούμενη εκμετάλλευση κατά 50%

Πραγματοποιούμενο Μέγιστο Ύψος / Hmax = 6,00m < 7,50m

Πραγματοποιούμενος Όγκος / $V_{\pi o} = [191{,}52 + 102{,}75]*2 + 16{,}58 = 605{,}12m^3$

ΕΛΕΓΧΟΣ: $V_{\pi o} = 605{,}12m^3 < 1000{,}00m^3 = V_{\epsilon}$

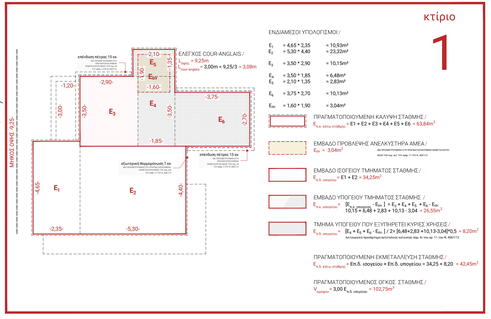
4. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΩΝ

Επιφάνεια Γηπέδου /	3933,70m²
Επιφάνεια Κατοικίας 1 [κτ. 1] /	93,90m²
Επιφάνεια Αντλιοστασίου [κτ. 2] /	13,26m²
Επιφάνεια Κατοικίας 2 [κτ. 3] /	93,90m²
Δεξαμενή Νερού	Αμοιβές βάσει αναλ. προϋπολογισμού
Επιφάνεια Ημιυπαιθρίων Χώρων /	0,00m²
Επιφάνεια Κλειστών Χώρων Στάθμευσης /	0,00m²
Επιφάνεια Υπογείων Βοηθητικών Χώρων /	26,55m² ανά κατοικία [53,10m² σύνολο]
Καλυμβητικές Δεξαμενές /	Αμοιβές βάσει αναλ. προϋπολογισμού
Επιφάνεια Περ. Χώρου /	Υπολογίζεται: όση η κάλυψη: 200,00 m²

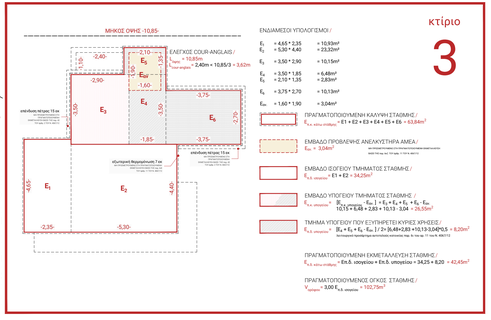
4. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΙΚΑ

Επιφάνεια Γηπέδου /	3933,70m²
Επιφάνεια Κατοικίας /	194,43m²
Επιφάνεια Ημιυπαιθρίων Χώρων /	0,00m²
Επιφάνεια Κλειστών Χώρων Στάθμευσης /	0,00m²
Επιφάνεια Υπογείων Βοηθητικών Χώρων /	20,30m²
Καλυμβητικές Δεξαμενές /	Βάσει αναλ. προϋπολογισμού
Επιφάνεια Περ. Χώρου /	Υπολογίζεται: όση η πραγματοποιούμενη κάλυψη: 134,31 m²

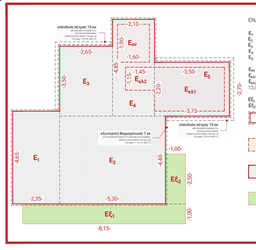
ΚΑΤΩΤΕΡΗ ΣΤΑΘΜΗ ΚΤ.1 / 1/100



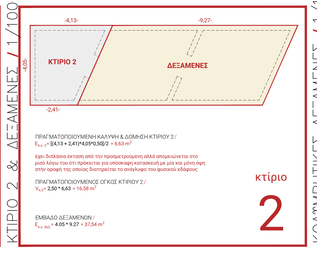
ΚΑΤΩΤΕΡΗ ΣΤΑΘΜΗ ΚΤ.3 / 1/100



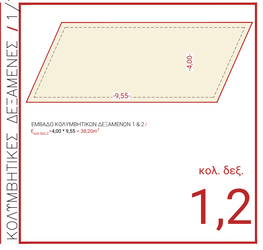
ΑΝΩΤΕΡΗ ΣΤΑΘΜΗ ΚΤ.1 & 2 / 1/100



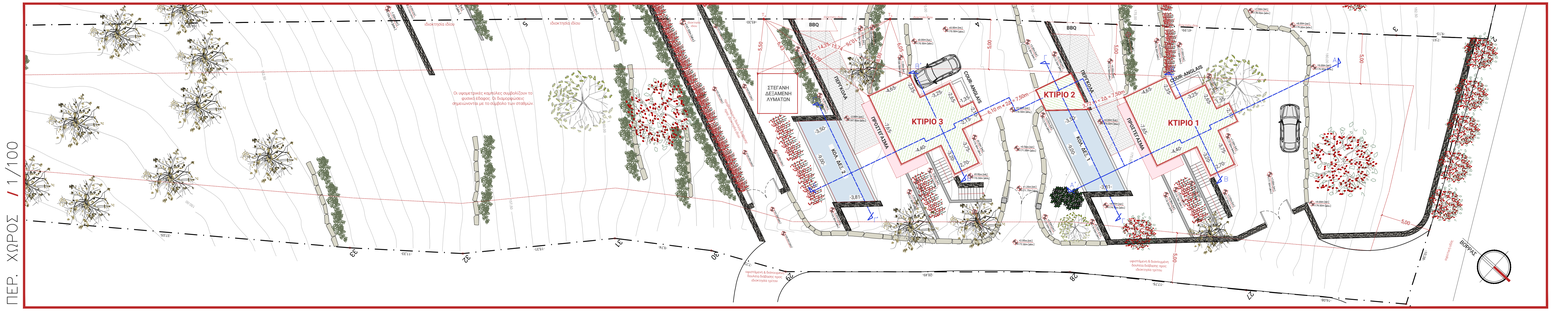
ΚΤΙΡΙΟ 2 & ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ / 1/100



ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ / 1/100



ΠΕΡ. ΧΩΡΟΣ / 1/100



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΕΠΟΝΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ IUAV
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΕΡΓΟ	**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 129/2009 Ο.Α. ΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**
ΘΕΣΗ	**"ΠΕΖΟΥΛΟΣ"** ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΕΠΑΝΩ ΕΛΟΥΝΤΑ" , ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΟΥΝΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΚΥΡΙΟΣ	**ΜΑΪΚΑ & ΣΟΥΖΑΝ ΣΜΙΘ** [MICHAEL & SUSAN SMITH]
ΣΧΕΔΙΟ	**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	ΚΩΔΙΚΟΣ: **B01**
ΜΑΡΤΙΟΣ 2017	ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ